

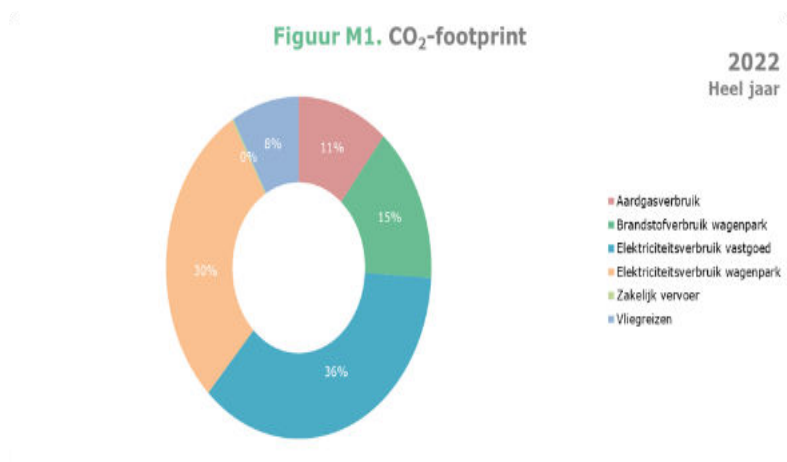
Duurzaamheid bij Delta Development Nederland B.V. in 2022

Bij Delta geloven we dat mensen en de planeet niet de prijs hoeven te betalen voor de traditionele commerciële vastgoedontwikkeling. Meer dan 20 jaar geleden hebben we circulaire principes omarmd, en sindsdien creëren we mooie, functionele en duurzame kantoorruimten en logistieke centra. Delta is actief in zowel Nederland als Duitsland, met kantoren in Hoofddorp en Düsseldorf.

CO2 uitstoot

In 2022 heeft Delta 50,5 ton CO2 uitgestoten. De verdeling van deze uitstoot is als volgt:

	2022
Scope 1	14,1 ton
Scope 2	31,9 ton
Zakelijk reizen	4,5 ton
Totaal	50,5 ton



Overzicht CO2 emissies

Jaar: 2022

Type emissiestroom scope 1	Aantal	Eenheid	Conversiefactor	Uitstoot
Aardgasverbruik	2875	m3	2085	6,0
Brandstofverbruik wagenpark - diesel	381	liter	3262	1,2
Brandstofverbruik wagenpark - benzine	2463	liter	2784	6,9
Totaal scope 1				14,1

Type emissiestroom scope 2	Aantal	Eenheid	Conversiefactor	Uitstoot
----------------------------	--------	---------	-----------------	----------

Elektriciteitsverbruik:

Grijze stroom	30231	kWh	523	15,8
Groene stroom		kWh	0	
Groene stroom wagens		kWh	0	
Elektriciteitsverbruik wagens	30711	kWh	523	16,1
Wamtelevering - STEG centrale		GJ	26840	
Totaal scope 2				31,9

Type emissiestroom scope 3	Aantal	Eenheid	Conversiefactor	Uitstoot
----------------------------	--------	---------	-----------------	----------

Zakelijk vervoer:

Gedeclareerde km's benzine	303		204	0,0618
Gedeclareerde km's elektrisch	524		104	0,1
Vliegreizen < 700 km	18826		234	4,4
Vliegreizen 700-2.500 km			172	
Vliegreizen > 2.500 km			157	
Totaal scope 3				4,5

Totale emissies scope 1, 2 en zakelijk reizen	50,5
--	-------------

Onze doelstelling voor 2027

We hebben als doel om tegen eind 2027 onze CO₂-uitstoot met 32% te verlagen ten opzichte van 2022 binnen scope 1, scope 2 en zakelijke reizen. Dit willen we realiseren via stapsgewijze reductie, met de volgende mijlpalen:

- 2023: 0%
- 2024: 8%
- 2025: 16%
- 2026: 24%
- 2027: 32%

Ons uiteindelijke doel is om in 2030 een klimaat neutrale organisatie te zijn. De CO₂-Prestatieladder helpt ons om deze voortgang te monitoren en verdere reducties te plannen. Ons referentiejaar voor deze inspanningen is 2022.

Verduurzaming van ons wagenpark

In 2022 bestond het wagenpark van Delta uit 11 voertuigen, waarvan 6 in Nederland en 5 in Duitsland. Zes voertuigen zijn volledig elektrisch, twee zijn hybride, en drie rijden nog op fossiele brandstof. In Nederland worden op korte termijn twee voertuigen met verbrandingsmotor vervangen door elektrische modellen.

Terugdringen van elektriciteitsverbruik

Het elektriciteitsverbruik op ons hoofdkantoor in Hoofddorp is relatief hoog omdat het gebouw gasloos is. Het pand heeft energielabel A+ en de zonnepanelen op het dak leveren inmiddels ook stroom terug aan het netwerk. Voor ons kantoor in Duitsland, met energielabel B of C volgens de Duitse beoordelingsmethode, hebben we minder directe invloed op het energieverbruik. We onderzoeken echter of we in beide kantoren verdere verbeteringen kunnen realiseren om het energieverbruik te reduceren en de energie-efficiëntie te verhogen.

Delta blijft zich inzetten voor een duurzame toekomst en blijft actief zoeken naar manieren om onze ecologische voetafdruk verder te verkleinen.

**_